



Towarzystwo Budownictwa
Społeczne Wrocław sp. z o.o.
Biuro Spółki ul. Tylne 14
51-313 Wrocław

Załącznik: nr rej. **MPWiK 44440/ks/2024** do PB przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø150mm kam 34kN/m kl 34 l= 3,81m, l= 7,37 m, l= 4,73m, l= 10,91 m i przyłącza kanalizacji deszczowej Ø160mm PVC Sn12 SDR 34 l=4,64 m dla budynku projektowanego budynku wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemny przy ulicy Ignacego Mościckiego / Semaforowej 4 / Pakistańskiej / Wietnamskiej we Wrocławiu, działka nr 5/5, 5/2 AM-17 obręb Brochów we Wrocławiu,

Projekt budowlany przyłączy kanalizacyjnych dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytocznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl.
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Prace na czynnej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i przy udziale MPWiK S.A.
4. Przed złożeniem wniosku o złączenie z czynną siecią kanalizacyjną Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd przyłączy w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
5. Otwory w istniejących studniach na sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać odpowiednią wiertnicą nie uszkadzając konstrukcji i szczelności studni.
6. Przewód kanalizacyjny od kanału do studni rewizyjnej należy prowadzić z jednakowym spadkiem (określonym wykonanym odcinkiem).
7. Przewód kanalizacyjny należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego a następnie przegląd w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
8. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłącza jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłącza.
9. Przybory kanalizacyjne, w przypadku ich zlokalizowania w zagłębionych pomieszczeniach i w obniżeniach terenu, należy zamknąć zasuwami przeciwwzalewowymi.
10. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.
11. Należy zastosować rury ochronne na przewodach połączeń kanalizacyjnych w przypadku przejść tych przewodów przez przegrody budowlane (np. przez ściany, posadzki) oraz w strefie zbliżenia do ławy fundamentowej
12. W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. Zmiana lokalizacji zestawu



wodomierzowego lub złączenia z siecią miejską wymaga uzgodnienia z MPWiK S.A. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

13. Inwestor jest zobowiązany do właściwej konserwacji i eksploatacji urządzeń podczyszczających oraz pompowni wód opadowych.
14. Układ zagospodarowania wód opadowych tj. instalacja kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjne, układy podczyszczania wód wraz z pompownią oraz odcinkiem tłocznym Ø90mm l=102,63m pozostaje w eksploatacji Inwestora.
15. Na odprowadzanie ścieków komunalnych z nieruchomości zostanie zawarta odpowiednia umowa.

Inne uwagi:

1. Należy zastosować studnie rewizyjne w miejscach zmiany kierunku przewodów kanalizacyjnych.
2. Włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy projektować poprzez wstawienie systemowych przejść szczelnych w istniejących studniach kanalizacyjnych.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm przykrycie gruntem przewodów kanalizacyjnych powinno wynosić min. 1,0 m. W przypadku niedostatecznego przykrycia przewodu kanalizacji sanitarnej należy go odpowiednio ocieplić (np. warstwą keramzytu przykrytego folią lub łupinami styropianowymi z folią termokurczliwą) i zabezpieczyć przed uszkodzeniem (zgnieceniem) stosując odpowiednią obudowę lub konstrukcję osłaniającą.
4. W miejscach lokalizacji projektowanych dla ww. obiektu przyłączy kanalizacyjnych w nienormatywnych odległościach od istniejących oraz projektowanych przewodów, urządzeń i elementów zagospodarowania terenu (tzn. lokalizacji niezgodnie z minimalnymi odległościami określonymi w aktualnych przepisach, normach i „Wytocznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A.) należy zastosować rury ochronne na ww. połączeniach.
5. Przed złożeniem wniosku o przegląd techniczny przyłączy nieruchomość winna posiadać numer porządkowy nadany przez Biuro Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego ul. Świdnicka 53.
6. Przed złączeniem projektowanych przyłączy kanalizacyjnych z siecią Inwestor zobowiązany jest zlikwidować dotychczasowy system odbioru ścieków i dostawy wody z nieruchomości (co jest przedmiotem odrębnego opracowania), przy zachowaniu ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków z innych nieruchomości korzystających z tego systemu. Likwidację należy wykonać pod nadzorem i przy udziale przedstawicieli MPWiK S.A. i pozostałych użytkowników istniejącego systemu odbioru ścieków.
7. Likwidowane przewody należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy kanalizacji powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.
8. Włączenie projektowanego kanału/przykanalika do istniejącej studni na sieci kanalizacyjnej wymaga zweryfikowania ewentualnej kolizji projektowanego włączenia przewodu kanalizacyjnego ze stopniami złazowymi w istniejącej studni. W przypadku wystąpienia takiej kolizji Inwestor zobowiązany jest do wykonania przełożenia stopni złazowych w studni oraz przełożenia zwężki (lub płyty nastudziennej) zgodnie z linią przełożonych stopni złazowych, w sposób zapewniający możliwość eksploatacji studni zgodnie z przepisami BHP.

9. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) opomiarowanie ma na celu uniemożliwienie dublowania naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.

Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz Inwestor winien zamontować na własny koszt i zgłosić do oplombowania w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ulicy Na Grobli 19 we Wrocławiu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK. Istnieje możliwość odpłatnego zlecenia montażu wodomierza przez MPWiK (na przygotowanej przez Inwestora instalacji – zgodnie z wytycznymi MPWiK).

10. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
11. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
12. Zgodnie z art. 391 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1087): „wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego” wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
13. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, wniosek o określenie warunków odprowadzania wód z odwodnienia wykopów jw. należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. W przedmiotowym wniosku należy określić planowane ilości ww. wód odprowadzanych do miejskich sieci kanalizacyjnych, ustalone na podstawie badań geotechnicznych i przewidywany czas odwadniania. Odbiór wód z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskich sieci kanalizacyjnych jest usługą odpłatną świadczoną przez MPWiK S.A. na podstawie uprzednio zawartej umowy.
14. Projektowany sposób odprowadzania ścieków uniemożliwia niezależne rozliczanie poszczególnych części budynku.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik - Dariusz Bartoszewski d.bartoszewski@bd-group.pl
+ wersja elektroniczna uzg. projektu
2. Archiwum MPWiK aa + wersja elektroniczna uzg. projektu

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).